

„KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: 44 7339966

e-mail: krzysztofap@poczta.onet.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Borowa Gmina : Wola Krzysztoporska Jednostka ewid. 101010_2 Wola Krzysztoporska Obręb ewid. 0002 Borowa Nr ewid. dz. 152		DATA: Wrzesień 2023 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: altana drewniana – VIII		EGZEMPLARZ: 1 2 3	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	<ol style="list-style-type: none">1) Projekt zagospodarowania działki2) Projekt architektoniczno-budowlany3) Załączniki formalno-prawne		

„KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: 44 7339966

e-mail: krzysztofpub@poczta.onet.pl


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Borowa Gmina : Wola Krzysztoporska Jednostka ewid. 101010_2 Wola Krzysztoporska Obręb ewid. 0002 Borowa Nr ewid. dz. 152		DATA: Wrzesień 2023 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: altana drewniana – VIII		EGZEMPLARZ: 1 2 3	
Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1404/ZOOA/11 upr. w spec. architektonicznej ograniczone	podpis: mgr inż. Krzysztof Pabich specjalność: konstrukcyjno-budowlana projektowanie bez ograniczeń LOD/1404/ZOOA/11 projektowanie z ograniczeniami

SPIS OPRACOWANIA

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.....	str. 4
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 5
5. Informacje dodatkowe.....	str. 5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 5
7. Ochrona środowiska.....	str. 6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 6
9. Informacja BIOZ.....	str. 7
III. Część rysunkowa.....	str. 9
1. Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500.....	str. 10

Piotrków Trybunalski, 27.09.2023 r.

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM. IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1404/ZOOA/11	podpis 

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki nr ew. 152 położonej w miejscowości Borowa dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: budowy altany drewnianej wraz z utwardzeniem.

w opracowaniu uwzględniono:

- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Mapa zasadnicza 1:500
- Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zabudowany, nieogrodzony, porośnięty zielenią niską. Dostęp do drogi publicznej od strony południowo-zachodniej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Nieruchomość graniczy od strony północno-zachodniej, północno-wschodniej i południowo-wschodniej z działkami niezabudowanymi oraz od strony południowo-zachodniej z drogą gminną. Na terenie działki znajduje się siłownia napowietrzna, plac zabaw oraz lampa oświetleniowa. Na działce znajduje się podziemna linia energetyczna doprowadzona do istniejącej lampy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Projektuje się budowę altany drewnianej wraz z utwardzeniem.
- Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono **ZIELONĄ LINIĄ**.
- Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Altana zlokalizowana w odległości 3,00 metrów od granicy północno-zachodniej oraz 15,30 metrów od granicy południowo-zachodniej (18,00 metrów od drogi gminnej).
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych projektowanego obiektu - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.
- Dostęp do drogi publicznej od strony południowo-zachodniej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.
- Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

ukształtowanie terenu

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| ▪ posadowienia fundamentów budynku | 212,70 m.npm. |
| ▪ poziom "0" obiektu | 213,60 m.npm. |

W bezpośrednim otoczeniu obiektu poziom terenu zostanie odpowiednio dostosowany. Pozostały teren działki pozostanie bez zmian. Ukształtowanie terenu nie może powodować odpływu wód opadowych na sąsiednie działki.

Wszystkie elementy zagospodarowania działki muszą spełniać warunki techniczne zawarte w Dz.U. nr 75 poz 690 z 2002 r.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Powierzchnia zabudowy projektowanej altany	32,00 m ²
• Projektowane utwardzenie	58,50 m ²
• Powierzchnia terenu inwestycji	4587,00 m ²

5. INFORMACJE DODATKOWE

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowany obiekt harmonizuje architektonicznie z zabudową istniejącą.

Dla terenu, na którym projektuje się altanę nie zostały utworzone, wydzielone strefy, konserwatorska, pożarowa, górnicza sanitarna.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód i urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego przepływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a równocześnie taki przedmiot i miejsce odkrycia chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. OCHRONA PPOŻ

Projektowana konstrukcja dachu zabezpieczona będzie do stopnia trudno zapalności. Klasa odporności ogniowej obiektu ZL IV - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. Nr 75, poz 690), stwierdzono, iż dla tej kategorii obiektów nie jest wymagane ustalenie klasy odporności pożarowej.

Pokrycie dachu z gontu bitumicznego.

Konstrukcja zewnętrzna oraz przekrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejące środowisko naturalne.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, ogranicza się w całości do działki inwestora nr ewid. 152 i nie rozszerza się na działki sąsiednie.

Najmniejsza odległość altany do sąsiedniej działki (nr ew. 150) wynosi 3,00 metry. Sąsiednia działka niezabudowana.

Inwestycja polegająca na budowie altany podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422).

§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic

Lokalizacja budynków jest zgodna z WT.

Projektowany obiekt nie ogranicza i nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią pod względem niebezpieczeństwa pożarowego.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Projektowany obiekt nie będzie ograniczał dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia oraz nie będzie powodował przesłaniania okien na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

opracował:

Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1404/ZOOA/11	podpis 
----------------------------	----------------------------------	------------------	---

**9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji**

I	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ALTANA DREWNIANA
II	ADRES REALIZACJI INWESTYCJI :	Borowa działka nr ew. 152 obręb 0002 Borowa gm. Wola Krzysztoporska
III	INWESTOR :	Gmina Wola Krzysztoporska
IV	ADRES INWESTORA :	ul. Kościuszki 5 97-371 Wola Krzysztoporska
V	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA :	mgr inż. Krzysztof Pabich
VI	JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	„KaeM Inwest S.C.” Krzysztof Pabich, Małgorzata Pabich ul. Stolarska 16 97-300 Piotrków Trybunalski

1. Zakres robót.

Projektuje się altanę drewnianą wraz z utwardzeniem.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie inwestycji znajduje się plac zabaw, siłownia napowietrzna oraz lampa oświetleniowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Brak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:

- wyposażyć pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażyć pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis 
----------------------------	----------------------------------	------------------	---

CZĘŚĆ RYSUNKOWA