

„KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: 44 7339966


e-mail: krzysztofpub@poczta.onet.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Borowa Gmina : Wola Krzysztoporska Jednostka ewid. 101010_2 Wola Krzysztoporska Obręb ewid. 0002 Borowa Nr ewid. dz. 152		DATA: Wrzesień 2023 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: altana drewniana - VIII		EGZEMPLARZ: 1 2 3	
Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1404/ZOOA/11 upr. w spec. architektonicznej ograniczone	podpis: Krzysztof Pabich bud. Nr ewid. LOD/0114/PWOK/03 specjalności konstrukcyjno-budowlanej kierowania i projektowania bez ograniczeń r bud. Nr ewid. LOD/1404/ZOOA/11 architektonicznej z ograniczeniami.

SPIS OPRAWOWANIA

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	str. 4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.....	str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	str. 4
4. Charakterystyczne parametry budynku.....	str. 5
5. Opinia geotechniczna.....	str. 5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	str. 6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	str. 6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	str. 6
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 6
13. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej	str. 7
III. Część rysunkowa.....	str. 8
- rzut fundamentów.....	str. 9
- rzut parteru.....	str. 10
- rzut konstrukcji dachu.....	str. 11
- rzut dachu.....	str. 12
- przekrój A-A.....	str. 13
- elewacje.....	str. 14

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/1404/ZOOA/11	podpis 

Przed przystąpieniem do robót budowlanych może się okazać niezbędnym doszczegółowienie zaprojektowania niektórych detali w ramach projektu technicznego. Projekty techniczne powinny zostać wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane do projektowania, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz powinny uzyskać akceptację projektanta niniejszego opracowania.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Altana drewniana (kategoria obiektu VIII)

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana altana to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Obiekt dzięki swojej bryle łatwo wpisuje się w otaczającą zabudowę i jest zharmonizowany z istniejącym otoczeniem. Projektowana altana po zakończeniu prac budowlanych będzie miała formę sześcianu.

Sposób wykończenia budynku

3.1. Dach

Dach pokryty gontem bitumicznym w kolorze grafitowym.

Kąt nachylenia połaci dachowych 25°.

Warstwy pokrycia dachowego przedstawiono na rysunku przekroju. Podbitka boazeryjna 14x121 sosna lub świerk zamocowana na krokwie a nie pomiędzy, łączenia podbitki na krokwiach, na podbitkę należy wykonać, zamontować płytę OSB gr. 12 mm. Na tak wykonane podłoże należy przykleić warstwę papy termozgrzewalnej podkładowej min. Grubość 2,8 mm. Warstwę wierzchnią wykonać z gontów bitumicznych tzw. cegiełki.



Przykładowe pokrycie dachu.

3.2. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe systemowe wg wybranego producenta, w kolorze grafitowym.

3.3. Nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki betonowej, koloru szarego tzw. mydełko gr. 8 cm, w obrzeżu betonowym 6 x 20.

3.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Wszystkie elementy konstrukcyjne z drewna sosnowego struganego czterostronnie lub elementy okrągłe (słupy i kleszcze- miecze) szlifowane w celu wyrównania naturalnych nierówności, zaimpregnowanego preparatem „czterofunkcyjny IMPREGNAT do drewna konstrukcyjnego” i pomalowanego lakierobejcą 3x w kolorze dąb. Zarówno materiał jak i kolorystkę należy uzgodnić z zamawiającymi i użytkownikiem obiektu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Podstawowe dane techniczne

1. Powierzchnia zabudowy	:	32,00 m ²
2. Kubatura	:	83,00 m ³
3. Wymiary zewnętrzne obiektu (szerokość x długość)	:	4,00 x 8,00 m
4. Wysokość maksymalna obiektu	:	3,40 m
5. Wysokość okapu	:	2,06 m
6. Kąt nachylenia połaci dachowych	:	25°
7. Liczba kondygnacji	:	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W oparciu o przeprowadzoną analizę i zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz.463) - dla projektowanego budynku przyjęto PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ.

Ustalono, że na terenie inwestycji występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe proste – budynek posadowiony bezpośrednio. Wyników badań nie załączono do dokumentacji. Poziom posadowienia stóp fundamentowych min. 0,8 m p.p.t. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia stóp i ław fundamentowych.

Teren objęty opracowaniem jest płaski, spadki nie przekraczają 5%.

Naprężenia w gruncie dla posadowienia planowanej budowy budynku przyjęto 0,15 MPa.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana konstrukcja dachu zabezpieczona będzie do stopnia trudno zapalności. Klasa odporności ogniowej obiektu ZL IV - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690), stwierdzono, iż dla tej kategorii budynków nie jest wymagane ustalenie klasy odporności pożarowej.

Pokrycie dachu z gontu bitumicznego.

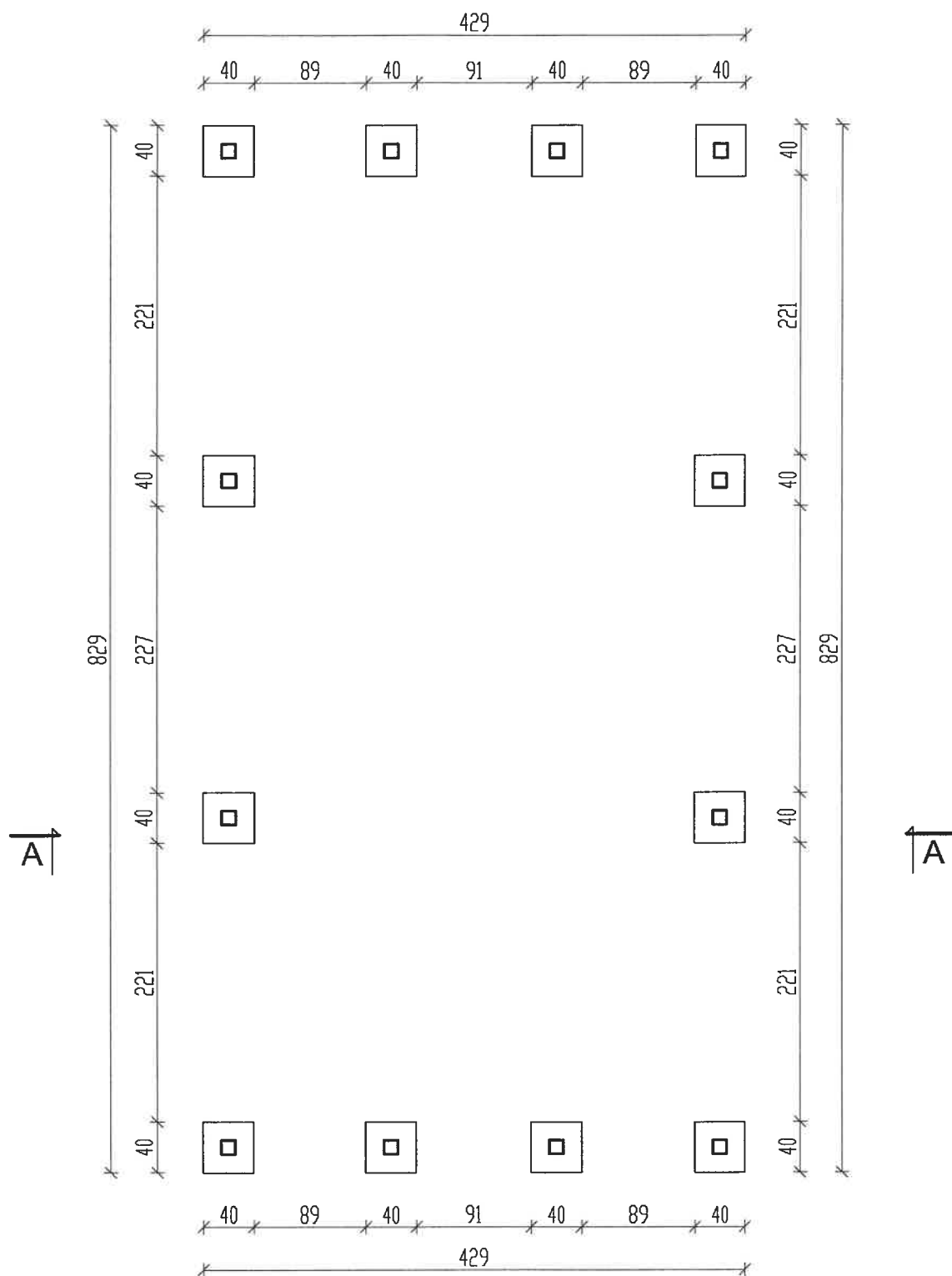
Konstrukcja zewnętrzna oraz przekrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.

13. INFORMACJA O ZGODNIE NA ODSZKODZENIE, O KTÓRYM MOWA W art. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art. 6a ust. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Pabich</i>	LOD/1404/ZOOA/11	podpis 
----------------------------	---	------------------	--



"KaeM-Inwest S.C." Małgorzata Pabich
Krzysztof Pabich
97 - 300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. kom. 603 66 66 28
krzysztof.pab@poczta.onet.pl

TEMAT :

BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

INWESTOR: Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska

LOKALIZACJA INWEST.: Borowa, dz. nr ewid. 152, obr. Borowa, gm. Wola Krzysztoporska

PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Pabich upr. nr LOD/1404/ZOOA/11

Podpis

[Signature]

TYTUŁ RYS.:

RZUT FUNDAMENTÓW

Data:

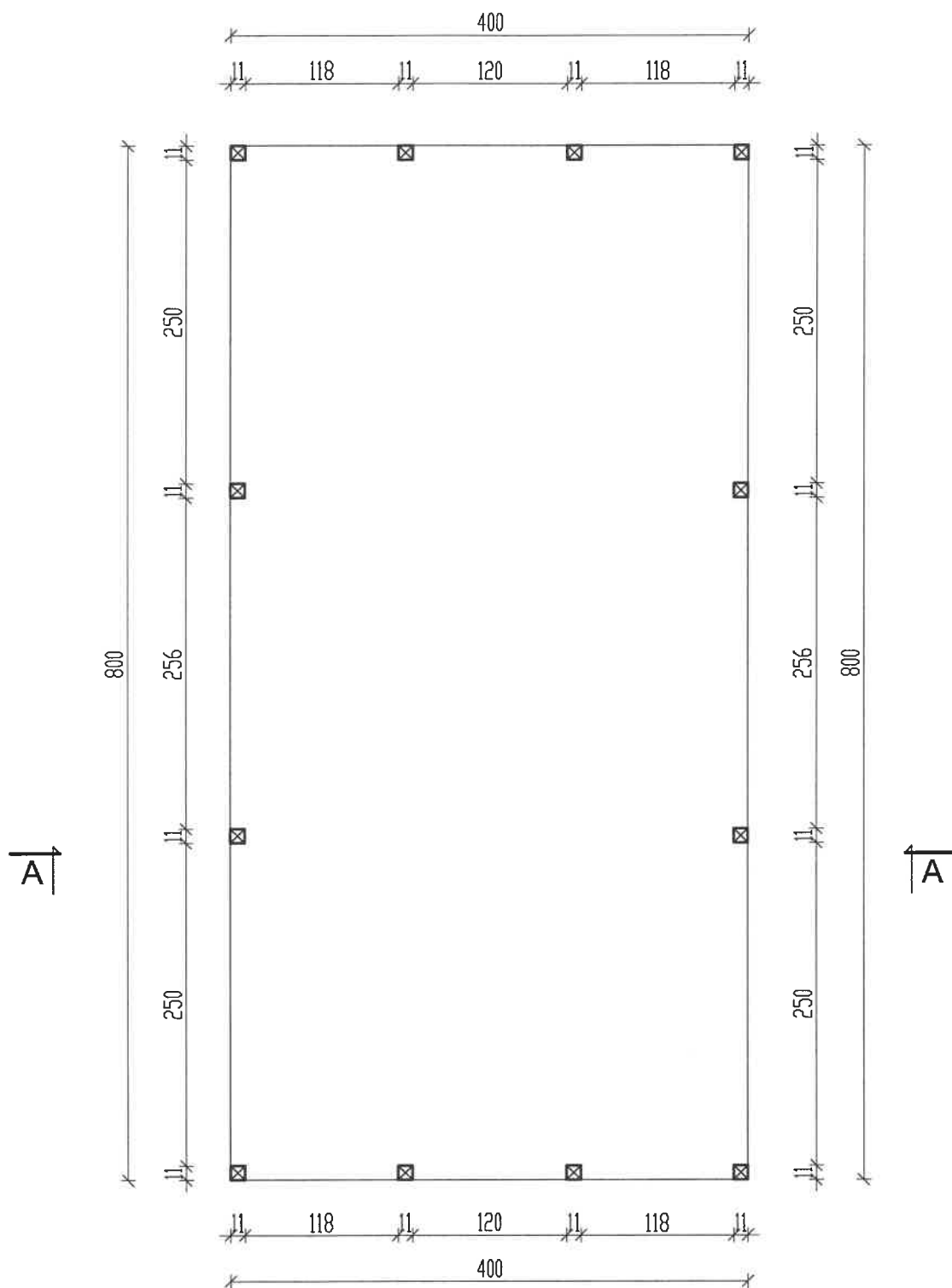
Wrzesień 2023 r.


Skala:

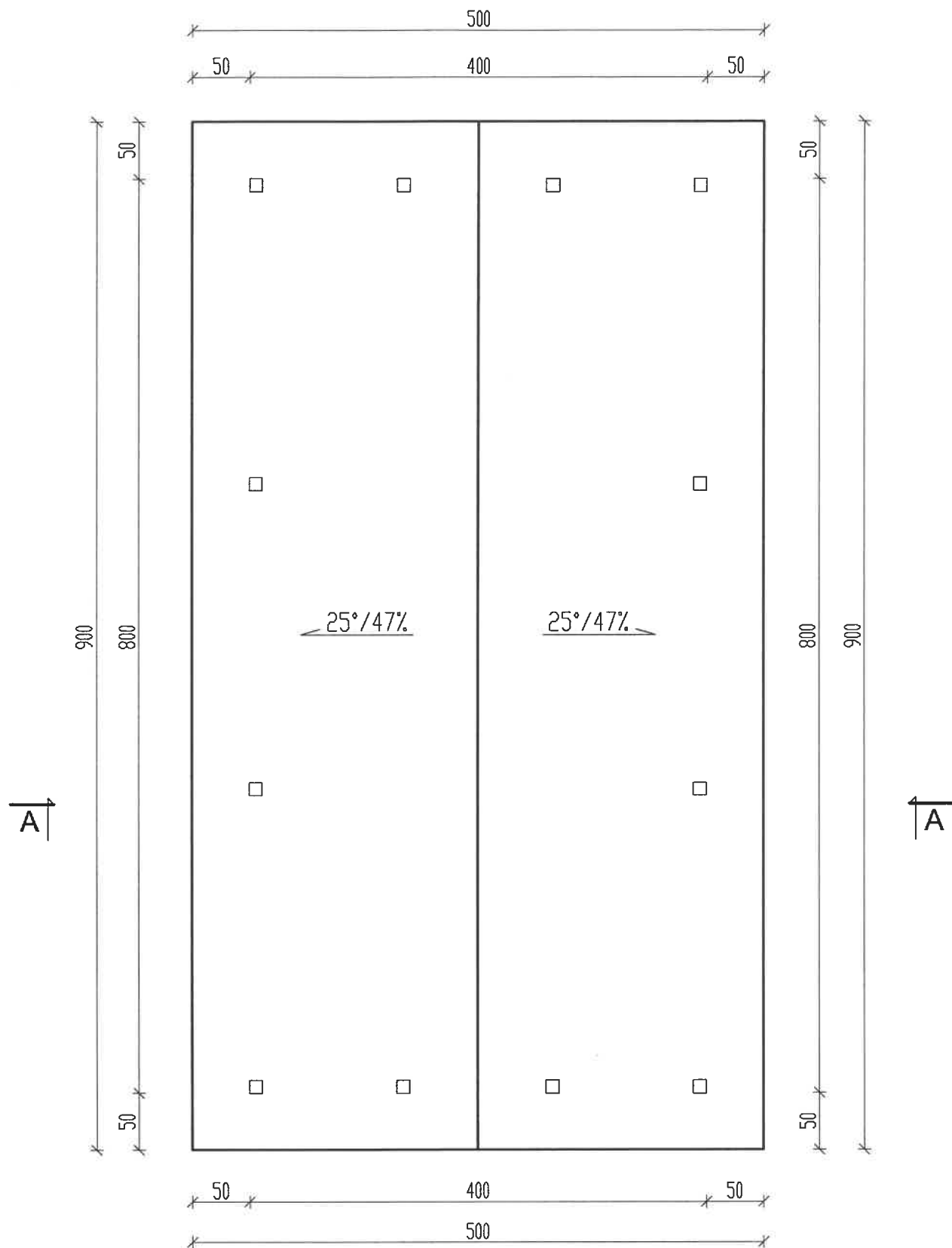
1:50


Nr rys.

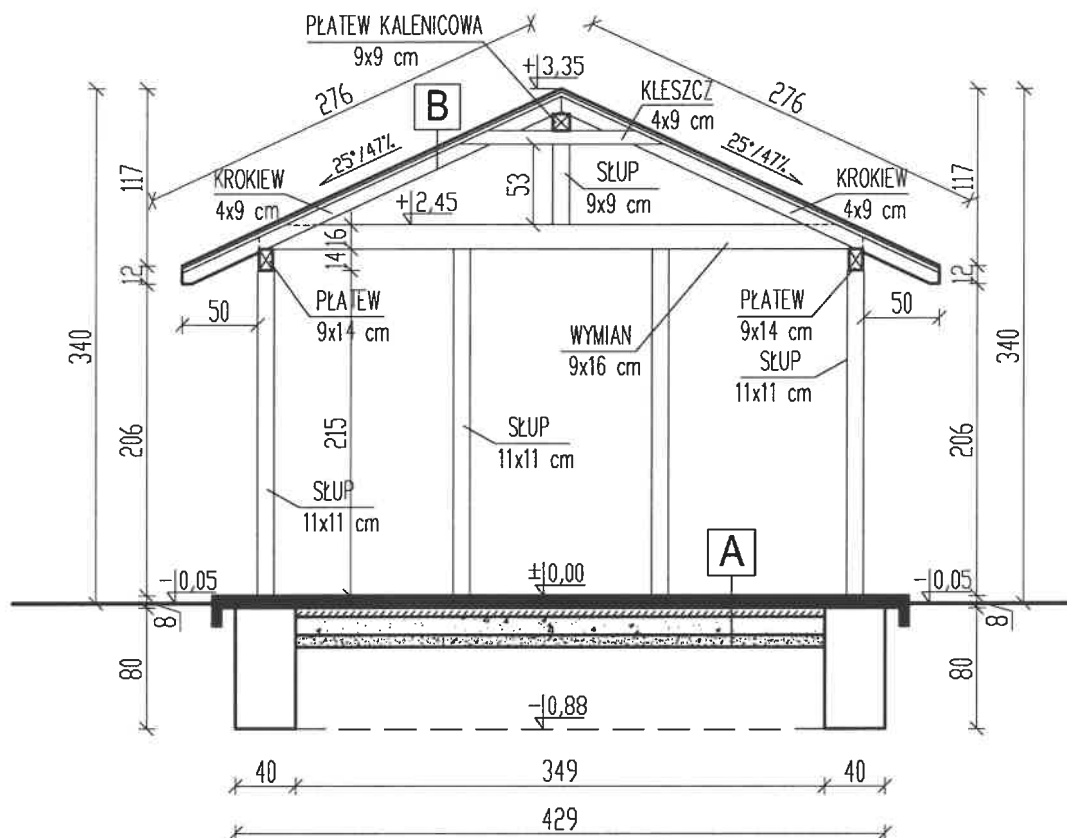
A-1



"KaeM-Inwest S.C."		Małgorzata Pabich Krzysztof Pabich	tel. kom. 603 66 66 28 krzysztof.pab@poczta.onet.pl
97 - 300 Piotrków Tryb.		ul. Stolarska 16	
TEMAT : BUDOWA ALTANY DREWNIANAŁEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA			
INWESTOR: Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska			
LOKALIZACJA INWEST.: Borowa, dz. nr ewid. 152, obr. Borowa, gm. Wola Krzysztoporska			
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Pabich	upr. nr LOD/1404/ZOOA/11	Podpis 
TYTUŁ RYS.:	RZUT PRZYZIEMIA		
Data:	Wrzesień 2023 r.	Skala:	1:50
		Nr rys.	A-2



"KaeM-Inwest S.C." Małgorzata Pabich 97 - 300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16		tel. kom. 603 66 66 28 krzysztof.pab@poczta.onet.pl	
TEMAT : BUDOWA ALTANY DREWNIANAŁEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA			
INWESTOR: Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska			
LOKALIZACJA INWEST.: Borowa, dz. nr ewid. 152, obr. Borowa, gm. Wola Krzysztoporska			
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Pabich	upr. nr LOD/1404/ZOOA/11	Podpis 
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU		
Data	Wrzesień 2023 r.	Skala	1:50
		Nr rys.	A-4



A PRZEKRÓJ POSADZKI

KOSTKA BETONOWA – 8 cm
 PODSYPKA CEMENTOWO – PIASKOWA – 6 cm
 KRUSZYWO FRAKCJI 0–31,5 – 12 cm
 PIASEK DROBNY – 8
 GRUNT RODZIMY

B PRZEKRÓJ WIEŻBY DACHOWEJ

GONT BITUMICZNY
 PAPA PODKŁADOWA TERMOZGRZEWALNA
 PŁYTA OSB – 12 mm
 PODBITKA BOAZERYJNA – 14x121 mm
 KROKIEW – 4x9 cm

"KaeM-Inwest S.C." Małgorzata Pabich
 Krzysztof Pabich
 97 - 300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. kom. 603 66 66 28
 krzysztof.pabich@poczta.onet.pl

TEMAT :

BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

INWESTOR: Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska

LOKALIZACJA INWEST.: Borowa, dz. nr ewid. 152, obr. Borowa, gm. Wola Krzysztoporska

PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Pabich

upr. nr LOD/1404/ZOOA/11

Podpis

[Signature]

TYTUŁ RYS.:

PRZEKRÓJ A-A

Data

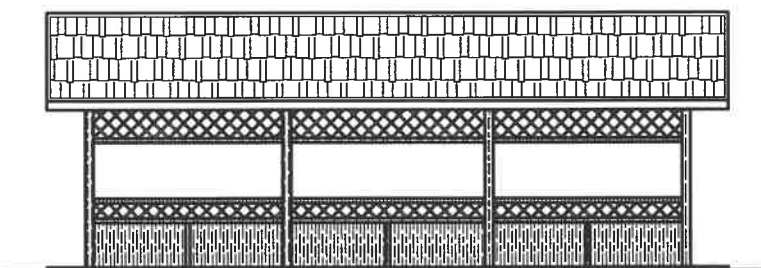
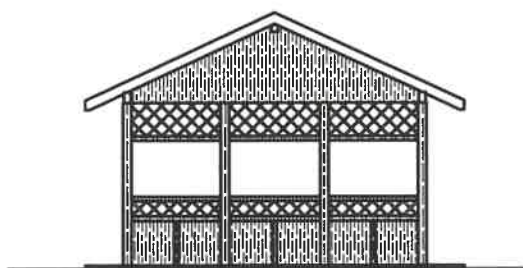
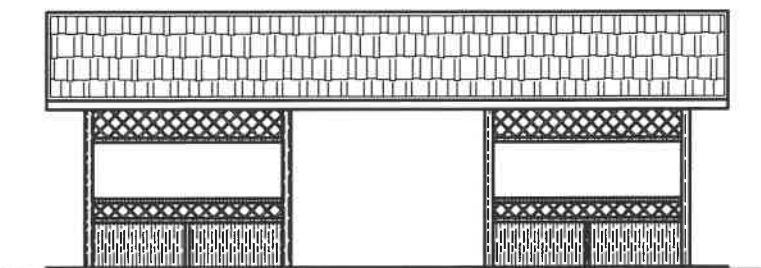
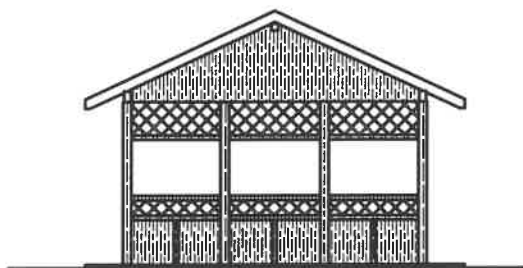
Wrzesień 2023 r.


Skala

1:50

Nr rys.

A-5



"KaeM-Inwest S.C." Małgorzata Pabich Krzysztof Pabich 97 - 300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16		tel. kom. 603 66 66 28 krzysztof.pab@poczta.onet.pl	
TEMAT : BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W MIEJSCOWOŚCI BOROWA			
INWESTOR: Gmina Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska			
LOKALIZACJA INWEST.: Borowa, dz. nr ewid. 152, obr. Borowa, gm. Wola Krzysztoporska			
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Pabich	upr. nr LOD/1404/ZOOA/11	Podpis 
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJE		
Data:	Wrzesień 2023 r.	Skala:	1:100
		Nr rys.	A-6

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-12) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131/1404/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Krzysztofowi Rafałowi Pabichowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 5 października 1975 r. w Rozprzy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1404/ZOOA/11

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Pabich posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Powołanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

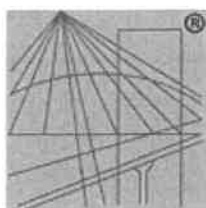
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XKY-JL6-4B3 *

Pan Krzysztof PABICH o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5966/04

adres zamieszkania ul. Stolarska 16, 97-300 Piotrków Tryb.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.