

**ZARZĄDZENIE NR 24/24**  
**WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 21 lutego 2024 r.

**w sprawie najmu części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bujny (obręb geodezyjny Bujny) stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.2023r poz.40 z późn. zm) art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023r.poz.344) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wynajęcia część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bujny stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska **na okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2024r do dnia 13 marca 2024r**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu, w biuletynie informacji publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Bujny, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bujny.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 24/24  
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska  
z dnia 21 lutego 2024 r.

### WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r. poz.344) Wójt Gminy Wola Krzysztoporska podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wynajęcia:

**I. Część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wynajęcia znajduje się w miejscowości Bujny (obręb geodezyjny Bujny) na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 459/1 na której usytuowany jest budynek Domu Ludowego w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 84, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1P/00082024/8 stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska.**

1. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wola Krzysztoporska występuje jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności, brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska.

2. Na części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wynajęcia będzie usytuowany na nim określona liczba modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych zwanych „**Paczkomatem**” przez firmę InPost.

3. Powierzchnia użytkowa części nieruchomości przeznaczona do wynajęcia na potrzeby usytuowania Paczkomatu wynosi: **4,5m<sup>2</sup>**.

4. Wysokość czynszu za najem części gruntowej nieruchomości przeznaczonej pod Paczkomat wynosi: **miesięcznie 270,00 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.**

5. Czynsz za wynajem płatny jest miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

6. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od stycznia każdego bieżącego roku, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 roku.

7. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2024 roku do dnia 13 marca 2024 roku** w siedzibie budynku Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej , a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Bujny, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bujny.

9. Część nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod usytuowanie Paczkomatu wynajmuje się w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Wola Krzysztoporska dn.21.02.2024r.

Sporządziła :B.Dziubecka