

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 15 w Woli Krzysztoporskiej:

Adres nieruchomości	ul. Kościuszki 15 m. 36, Wola Krzysztoporska
Nr księgi wieczystej	PT1P/00061305/9
Nr działki i powierzchnia	dz. nr ewid. 644/17 o pow. 0,0534 ha
Udział w nieruchomości wspólnej	4638/225573
Obręb	Wola Krzysztoporska
Powierzchnia lokalu	43,46 m ² oraz piwnica o pow. 2,92 m ²
Usytuowanie lokalu	Budynek mieszkalny wielorodzinny, parter - mieszkanie środkowe
Opis lokalu	Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada uzbrojenie w media: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, gaz bezprzewodowy.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Cena lokalu	105 000,00 zł (zw. z podatku VAT)
Wadium	10 000,00 zł

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wola Krzysztoporska nr 119/23 z dnia 10 października 2023 roku.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym wraz z gruntem towarzyszącym zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Wola Krzysztoporska położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej. Działka gruntu pod budynkiem mieszkalnym powstała z podziału większej nieruchomości i obejmuje grunty pod budynkiem oraz powierzchnię gruntu niezabudowanego. Teren niezabudowany – towarzyszący to: zieleń, komunikacja wewnętrzna – drogi, chodniki, parkingi. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej. Posiada uzbrojenie w media miejskie – eNN, wod-kan, gaz bezprzewodowy, c.o. lokalne.

Nieruchomość znajduje się w południowo – wschodniej części miejscowości, na działce oznaczonej nr ewid. 644/17 w obrębie 39 Wola Krzysztoporska.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość będzie udostępniona do zapoznania się ze stanem technicznym w dniu 14.03.2024 w godz. 13.00 do 15.00

Przetarg odbędzie się 27 marca 2024 o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, pokój nr 5, na parterze.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości 10 000,00 zł oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych **konieczna jest obecność obojga małżonków** lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego

- **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej oddział Wola Krzysztoporska nr konta **10 8973 0003 0010 0200 1496 0012** nie później niż do dnia **22 marca 2024 roku**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku UG Wola Krzysztoporska.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Termin wniesienia ceny sprzedaży: 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu (www.wola-krzysztoporska.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na budynku UG.

Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 6a (parter), w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr telefonu 44 616 39 75.

Wola Krzysztoporska, dnia 19.02.2024r

INSPEKTOR

M. Łudczak
Małgorzata Łudczak

KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA I NIERUCHOMOŚCI.

Kamil Madejczyk

Z up. Wójta Gminy
Wola Krzysztoporska
Mieczysław Warszawa
Z-ca WÓJTA