

URZĄD GMINY
97-371 Wola Krzysztoperska
ul. Kościuszki 5
tel) (44) 616-39-61 fax (44) 616-39-60

Wójt Gminy Wola Krzysztoperska

ogłasza:

ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoperska

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Bogdanów gm. Wola Krzysztoperska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

57 o powierzchni 0,1164 ha

Opis nieruchomości

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00090936/3. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoperska działka znajduje się w terenie oznaczonych symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności. Działka o regularnym kształcie, znajduje się na niej zawalony budynek mieszkalny, powierzchnia naniesień wynosi 97m². Budynek przeznaczony do rozbiórki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 74 będącej własnością Gminy Wola Krzysztoperska. W drodze dojazdowej dostępne są media: wodociąg wiejski oraz enn z napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia.

Cena wywoławcza:

53 000 zł (sprzedaż bez Vat)

Przetarg odbędzie się 16 stycznia 2024 o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoperska, pokój nr 5, na parterze.

Wadium w wysokości 5300 zł należy wnieść w PLN na rachunek bankowy – naturoBank Bank Spółdzielczy nr konta 10 8973 0003 0010 0200 1496 0012 nie później niż do dnia **11 stycznia 2024 roku.**

1. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium płatna jest w całości w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Data dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku UG Wola Krzysztoperska.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.