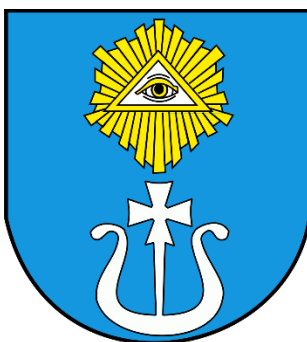


# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**sporządzona na potrzeby  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego  
Krężna - osiedle**

Wola Krzysztoporska  
20 lutego 2024 r.



**MPZP Sp. z o.o.**  
ul. Bednarska 24/29, 93-030 Łódź  
email. mpzp.lodz@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

*Gajek Sebastian*

*Damian Michalski*

## Spis treści

<b>1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....</b>	<b>5</b>
<b>2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....</b>	<b>6</b>
<b>3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>6</b>
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	7
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego .....	8
<b>4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>9</b>
<b>5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM .....</b>	<b>9</b>
<b>6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ.....</b>	<b>9</b>
6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu .....	9
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne .....	11
6.3. Klimat lokalny .....	11
6.4. Świat przyrody.....	12
6.5. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna .....	12
6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia.....	13
6.7.1. Powietrze atmosferyczne.....	13
6.7.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych.....	15
6.7.3. Klimat akustyczny.....	16
6.7.4. Jakość gleb.....	17
6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne .....	17
<b>7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>18</b>
<b>8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>19</b>
<b>9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>19</b>
<b>10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPLYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>20</b>
10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko .....	20
10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność .....	20
10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi .....	21
10.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne .....	21
10.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny .....	21

10.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	21
10.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	22
10.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne.....	22
10.1.8. Oddziaływanie na ludzi .....	22
10.1.9. Oddziaływanie na dobra materialne.....	22
10.1.10. W zakresie występowania poważnych awarii.....	22
<b>10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania .....</b>	<b>23</b>
<b>10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....</b>	<b>23</b>
<b>10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....</b>	<b>23</b>
<b>10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań .....</b>	<b>23</b>
<b>11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>26</b>
<b>12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>26</b>
<b>13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>30</b>
<b>14. STRESZCZENIE OPRAWOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>30</b>

## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 1356);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 2409);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 2687, z 2023 r. poz. 877.);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 977.),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1336);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).
- 17) Uchwała Nr XLVIII/410/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle , zmienionej uchwałą nr LXIV/538/23 z dnia 5 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle oraz uchwałą nr LXVI/554/23 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 27 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle

## 2. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Wola Krzysztoporska jest gminą wiejską, położoną w województwie łódzkim, w powiecie piotrkowskim. Obszar planu znajduje się w centralnej części gminy wiejskiej Wola Krzysztoporska. Granica obszaru objętego planem obejmuje część obrębu Krężna, w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1527E oraz drodze gminnej. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 6 ha.

Zagospodarowanie obszaru planu obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami sportu i turystyki – boisko sportowe oraz plac zabaw.. W otoczeniu obszaru planu od południa znajdują się tereny zainwestowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od północy i zachodu tereny rolnicze oraz od wschodu pojedyncze obiekty zabudowy zagrodowej.

## 3. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XLVIII/410/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle**, zmienionej uchwałą nr LXIV/538/23 z dnia 5 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle oraz uchwałą nr LXVII/554/23 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 27 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna – osiedle

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30.11.2023 r. znak: WOOŚ.411.385.2023.MGw.2;**
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 18.12.2023 r. znak: ON-ZNS.90280.79.2023**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz

określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych. W terenie objętym uchwałą znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz boisko sportowe (1US). Przeznaczenie w planie miejscowym działek pod budownictwo jednorodzinne (1MN-4MN) będzie stanowiło kontynuację osiedla i uatrakcyjni ten teren dla potencjalnych nowych mieszkańców Gminy Wola Krzysztoporska.

## 2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na planszy kierunków obszar planu wskazany jest do pełnienia funkcji:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności – MN;
- 2) tereny rolnicze na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej – R;

**Tabela.2.1** Charakterystyka terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności (MN)

<b>CHARAKTERYSTYKA PRZEZNACZENIA TERENU</b>		
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (MN)</b>		
Przeznaczenie	Podstawowe/wiodące	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Dopuszczalne	- zabudowa zagrodowa - zabudowa usługowa
Wskaźniki	Intensywność zabudowy	od 0,01 do 1,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki	30%
	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 metrów
Wytyczne dotyczące zagospodarowania	- na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wydzielić liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej od zabudowy zagrodowej w sposób wykluczający możliwość wystąpienia konfliktów, - dopuszczalna forma zabudowy usługowej: usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego lub w formie wolnostojącej, - dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej na osobnej działce budowlanej,	

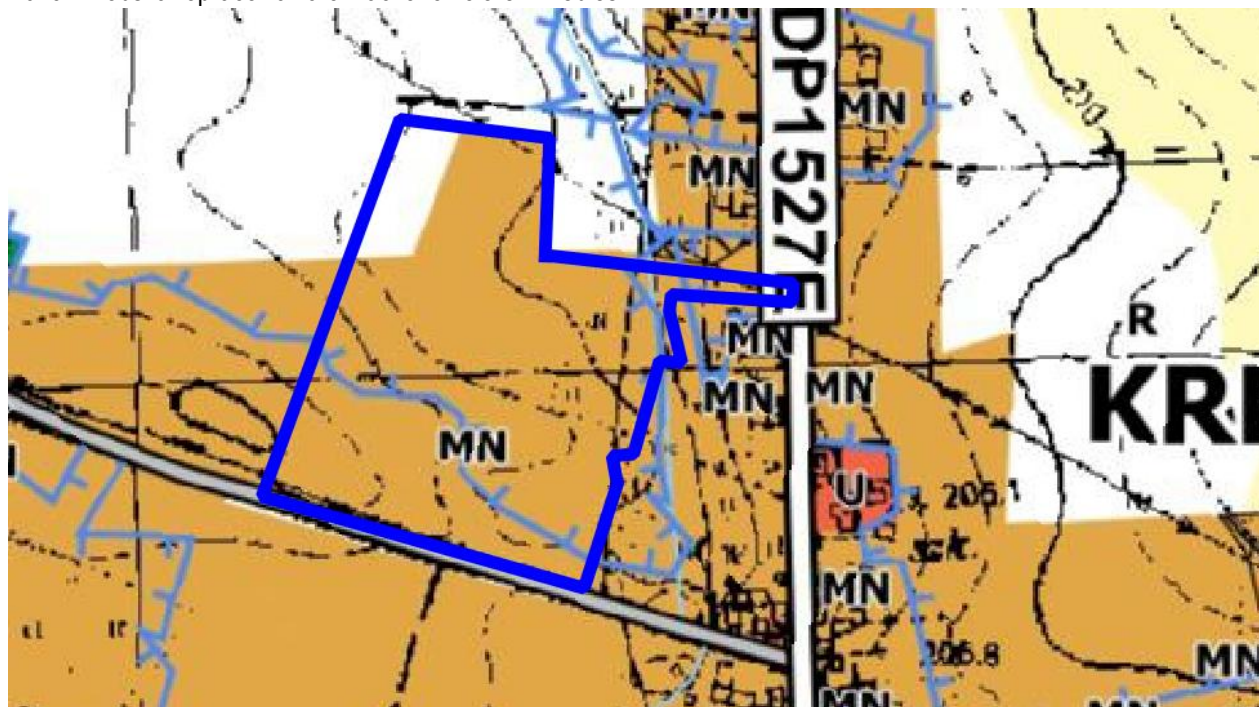
	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
--	---

Ponadto studium dopuszcza lokalizację nie wyznaczonych w studium funkcji uzupełniających, zapewniających możliwość użytkowania i zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, takich jak m.in.

- a) urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
- b) dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych,
- c) lokalnych terenów zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw) oraz obiektów małej architektury.

Ponadto w granicach objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu znajdują się tereny zmeliorowane figurujące w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

**Rys. 2.1.1.** Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska (Uchwała Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r.– obszar opracowania oznaczono kolorem niebieskim.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.2 do ww. uchwały

## 2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania obecnie nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania.



#### 4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

#### 5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

Obszar opracowania położony jest **poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi** sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA.

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione w myśl Ustawy o ochronie przyrody (Dz. Dz. U. z 2023 r. .poz. 1336)

W granicach opracowania nie występują znaczące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

#### 6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

##### 6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

**Tabela 2.1.2.** Obszar opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

Regiony fizycznogeograficzne		
<b>Megaregion</b>	Pozaalpejska Europa Środkowa	
<b>Prowincja</b>	Niż Środkowoeuropejski	
<b>Podprowincja</b>	Niziny Środkowopolskie	
<b>Makroregion</b>	Wzniesienia Południomazowieckie	Nizina Południowielkopolska
<b>Mezoregion</b>	<b>Wysoczyzna Bełchatowska</b>	

**Źródło:** Opracowanie własne

Teren gminy położony jest w obrębie mezoregionów Równina Bełchatowska i Wysoczyzny Piotrkowskiej należącego do makroregionu Niziny Południowo - Mazowieckiej. Obecny dział wodny I rzędu (Wisła - Odra) rozdziela region na dwa typy ukształtowania terenu – mniej zróżnicowaną morfologicznie część wschodnią, pozostałość maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego (morena denna) oraz część zachodnią, która jest bardziej urozmaicona różnorodnymi formami polodowcowymi (równiny sandrowe, kremy, wydmy, tarasy pradolinne), pozostałość tzw. Lobu Widawki (stadiał mazowiecko - podlaski zlodowacenia środkowopolskiego). Najwyższym punktem na terenie gminy jest wzgórze Góra Borowa (276 m n.p.m.).

Gmina Wola Krzysztoporska leży w zasięgu Niecki Łódzkiej. Położenie mezozoiczne tworzą osady kredy dolnej i górnej wykształcone w postaci piaskowców drobno- i średnioziarnistych kwarcowych, czasami marglistych oraz wapieni, marli ilastych z wkładkami opok.

Trzeciorzęd na omawianym obszarze występuje w formie płyt w okolicach Woli Krzysztoporskiej, Gliny, Kol. Oprzędów i Kol. Rokszyce. Miąższość tych osadów jest różna i waha się od 13,8 – 40,0 m. Osady trzeciorzędowe reprezentowane są przez piaski różnoziarniste, żwiry, węgla brunatne, ily plastyczne, oraz muły piaszczysto-ilaste.

Utwory czwartorzędowe pokrywają obszar gminy Wola Krzysztoporska zwartym płaszczem. Związane są one ze zlodowaceniem południowopolskim i środkowopolskim stadiał maksymalny i stadiał Warty oraz z holocenem. Utwory zlodowacenia południowopolskiego występują w postaci płyt wypełniających zagłębienia powierzchni trzeciorzędowej. Są to najczęściej gliny zwałowe oraz piaski fluwioglacjalne.

Bezpośrednio na powierzchni terenu występują osady glacialne i fluwioglacjalne zlodowacenia środkowopolskiego stadiał Warty. Środkowa i wschodnia część gminy stanowi fragment równiny morenowej zbudowanej z glin zwałowych, na której górują odosobnione wzniesienia piaszczyste i piaszczysto-żwirowe. W zachodniej części gminy występuje ciąg pagórków typu kemowego biegnących od Łodzi do Kamieńska i wyznaczających zasięg stadiału Warty, a dokładniej lobu Widawki.

Pagórki zbudowane są z serii glacifluwalnych, w których przeważają piaski i żwiry, często z wtrąceniami mułkowatymi i ilastymi. Materiał ten jest wyraźnie warstwowy, często poziomo. Pagórkom kemowym towarzyszy sieć szerokich, łagodnych i nieregularnych obniżzeń, miejscami zabagnionych o charakterze dolin i kotlin.

Schyłek plejstocenu charakteryzuje się intensywną działalnością wydmotwórczą prowadzącą do usypania kompleksów wydm parabolicznych występujących w okolicy Woli Krzysztoporskiej. Z holocenem na omawianym obszarze związane są mady występujące w dolinach rzecznych oraz piaski rzeczne facji korytowej. Miąższość czwartorzędu na terenie gminy Wola Krzysztoporska wynosi od 15 do 51 m.

Warunki geologiczne dla posadawiania obiektów budowlanych są korzystne. Grunty utworzone z piasków i glin są nośne i posiadają dobre parametry fizyko-mechaniczne. Gliny mogą jednak ulec uplastycznieniu pod

wpływem nawilgocenia. Miejsca występowania mad wskazuje się jako niekorzystne. Położenie gminy na obszarze wysoczyznowym tworzy korzystne warunki dla wprowadzania zabudowy.

## 6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren gminy Wola Krzysztoporska przecinany jest licznymi ciekami. System kanałów i rowów melioracyjnych stworzony przez człowieka, znacznie zmienił układ wód pradolinnych. Południowa część gminy położona jest w zlewni rzeki Prudki (Bogdanówki, Dąbrówki) stanowiącej dopływ rzeki Luciąży, południowo-wschodnia - w zlewniach rzeki Strawy i Strawki (także dopływu rzeki Luciąży) a tereny północno-zachodnie - w zlewni rzeki Grabówki (Grabi dopływy Widawki).

Obszar planu pozbawiony jest wód powierzchniowych. Nie jest zagrożony powodzią. Budowa hydrologiczna obszaru gminy charakteryzuje się dwoma jednostkami strukturalnymi. W zachodnim, południowym i północnym obszarze gminy głównym poziomem użytkowym są utwory szczelinowe kredy górnej (margle, wapienie, opoki).

Potencjalne wydajności studni wahają się w granicach 20 - 120 m<sup>3</sup>/h, co daje średnią 70 m<sup>3</sup>/h. Głębokość występowania poziomu kredowego waha się od kilku do 60 m. p.p.t. Wody występują w postaci zwierciadła swobodnego i pod ciśnieniem do 3 000 kPa.

Poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości od kilkunastu do 40 m p.p.t. Wydajność potencjalna studni waha się pomiędzy 10 a 120 m<sup>3</sup>/h. Wody podziemne mają charakter swobodny. Na znacznych obszarach występuje kontakt wód podziemnych poziomów czwartorzędowych z kredowymi. W zachodnim, centralnym i wschodnim obszarze głównym poziomem wodonośnym to utwory czwartorzędu. Występują tu wyższe potencjalne wydajności studzien od 70 do 120 m<sup>3</sup>/h i zazwyczaj pod niewielkim ciśnieniem.

W poziomie wodonośnym w utworach kredy górnej wydajność potencjalna wynosi od kilku m<sup>3</sup>/h. Występują tu wyłącznie wody pod ciśnieniem.

Omawiany obszar znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Omawiany obszar znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 84.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1911) obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie RW20001725452499 – Bogdanówka.

Dla ww. JCWP nie zastosowano odstępstwa terminu osiągnięcia dobrego stanu.

## 6.3. Klimat lokalny

Gmina jest położona w środkowej części regionu klimatycznego należącego do krainy wielkich dolin, na styku ścierających się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego. Cechą charakterystyczną dla regionu są częste zmiany pogody - bardzo duże zróżnicowanie rozkładu temperatury i opadów atmosferycznych w poszczególnych miesiącach. Występuje stosunkowo wysoka średnia temperatura roczna 7,7°C i średnia roczna wielkość opadów 600 - 650 mm. Powoduje to wysokie parowanie terenowe rzędu średniorocznie 520 mm i odgrywa istotną rolę w bilansie wodnym regionu oraz przesunięcie tzw. pory deszczowej z miesięcy wiosenno - jesiennych na koniec lata.

Przeważa cyrkulacja zachodnia (20%) dolnych prądów powietrza. Wiatry południowo zachodnie stanowią 11,8%. Pozostałe kierunki są mniej znaczące. Częstość wiatrów należących do klas prędkości 0 - 2 m/s wynosi 44,1% i 2-5 m/s wynosi 42,4%. Na cisze przypada 6,9%.

Okres wegetacji trwa 221 dni i często charakteryzuje się niedoborem wody, a okres zbiorów – nadmiarem opadów, co nie jest korzystne dla przebiegu prac polowych.

Gmina znajduje się w rejonie środkowopolskim, w którym przeważają dni pochmurne (tj. 21 - 79% zachmurzenia nieba) występujące prawie 5 razy częściej niż dni słoneczne i z małym zachmurzeniem (tj. do 20%)

oraz o półtora razy częściej niż dni z dużym zachmurzeniem (powyżej 80%). Średnia liczba godzin słonecznych w roku 1574

Na terenie planu napotyka się topoklimat wietrzny obejmujący tereny rolne. Tereny te charakteryzują się dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. Występujące w przestrzeni rolnej liczne zadrzewienia i zakrzewienia działają modyfikująco na warunki klimatu miejscowego hamując prędkość wiatru, spowalniając obieg wody i ograniczając parowanie wody z gleb. Tereny te cechują się korzystnymi warunkami dla osadnictwa, a także prowadzenia gospodarki rolnej.

#### **6.4. Świat przyrody**

Obszar opracowania jest w niewielkim stopniu zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Na obszarach zurbanizowanych i poddanych intensywnym uprawom rolnym różnorodność przyrodnicza jest mała.

Użytki rolne funkcjonują głównie jako pola uprawne. Dominuje tu agrocenoza, czyli sztuczny ekosystem upraw polowych. Agrocenoza cechuje się ujednoceniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wartości produkcyjnych podłoża.

Na obszarach zainwestowanych występuje zieleń urządzona - drzewa i krzewy o charakterze dekoracyjnym rosnące na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Oprócz tego napotyka się uprawy warzywnicze w ogrodach przydomowych.

Ze względu na rolniczy charakter gminy występuje bogata fauna krajobrazu rolniczego, która jest uzależniona od stopnia różnorodności i intensywności prowadzonej gospodarki. Przedstawicielami są gryzonie (nornica ruda, mysz leśna, mysz zaroślowa, wiewiórka ruda), płazy bezogonowe (żaby i ropuchy), jaszczurki, w tym padalce. Ponadto nornice, ryjówki, krety, nietoperze, jeź wschodni oraz króliki. Bogato reprezentowana jest również fauna ptaków charakterystyczna dla krajobrazu rolniczego - kuropatwy, skowronki, wróble, sikorki, kawki, ptaki drapieżne (jastrzębie, pustulki) sierpówka, kos, szpak, bogatka, modraszka i modraszka bogatka, zaganiacz, piecuszek, zięba, dzwonec, kruk, puszczyk, myszołów, krogulec, kobuz. Podobnie jest z entomofauną i innymi bezkręgowcami. Występują liczne owady, motyle (w tym paź królowej), pająki (w tym chroniony – tygrzyk paskowany). Porównując z podobnymi regionami Polski można spodziewać się, że występują tu również stale lub sezonowo gatunki chronione. Brak jest szczegółowych informacji odnoszących się do występowania wymienionych gatunków na terenie planu.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Wola Krzysztoporska, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Omawiany teren planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy.

#### **6.5. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna**

Na terenie opracowania nie występują obszary leśne. Obszary opracowania umiejscowione są poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarach opracowania nie występują również stanowiska archeologiczne.

## **6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia**

### **Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP**

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- 1) emisja hałasu w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu tj. drogi powiatowej nr 1527E oraz drogi gminnej;
- 2) emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych;

#### **6.7.1. Powietrze atmosferyczne**

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarach opracowania są zanieczyszczenia komunikacyjne oraz tzw. niska emisja. Pewien wpływ na jakość powietrza mają również zanieczyszczenia transgraniczne napływające z innych obszarów zurbanizowanych.

Szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach opracowania w tzw. zwartej zabudowie na obszarach w sąsiedztwie obszarów opracowania. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe.

Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym. Głównymi źródłami opał są: węgiel kamienny, olej opałowy, koks, drewno, gaz (propan – butan), czyli tradycyjne paliwa powodujące wysoką emisję spalin do powietrza (niska czystość emisji).

Głównymi problemami dotyczącymi emisji niskiej jest brak dostatecznej inwentaryzacji jej źródeł, danych na temat stosowanych faktycznie paliw oraz słabość kapitałów indywidualnych właścicieli, co skutkuje eksploatacją przestarzałych urządzeń i brakiem dążności do ich wymiany na nowoczesne systemy energetyczne.

Elementem niskiej emisji na obszarze opracowania są również zanieczyszczenia pochodzące od transportu drogowego. Szczególnie wysokie poziomy zanieczyszczeń powietrza notowane są na skrzyżowaniach głównych ulic, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga powiatowa) na terenach o zwartej zabudowie. Jej wielkość maleje wraz z odległością. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów oraz mała przepustowość dróg.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Wola Krzysztoporska umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zwieszony (PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub>), NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, O<sub>3</sub>.

Na terenie województwa łódzkiego badania i pomiary jakości powietrza atmosferycznego prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska z siedzibą w Łodzi. Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM<sub>10</sub> i PM<sub>2.5</sub>, ozon O<sub>3</sub>, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Wola Krzysztoporska znalazła się w strefie łódzkiej.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają

poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

### Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia

Aktualnie dostępne wyniki badań dostępne są na witrynie internetowej [www.wios.lodz.pl](http://www.wios.lodz.pl) i obejmują rok 2022 (opracowanie pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2022 r.”).

Na podstawie klasyfikacji stref województwa łódzkiego za rok 2022 wg kryteriów ochrony zdrowia, strefa łódzka pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, aresnu, kadmu, niklu i ołowiu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Pod względem poziomu pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu strefę zakwalifikowano do grupy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza.

**Tabela 2.2.1** Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>	As	Cd	Ni	BaP	PM <sub>2,5</sub> <sup>2)</sup>
Strefa łódzka	PL 1002	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A

**Źródło:** Roczna ocena jakości powietrza w Województwie łódzkim za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

### Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony roślin

W wyniku oceny za rok 2022 pod kątem stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu i ozonu z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefę zaliczono do klasy A. Oznacza to, że w strefie nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu wyżej wymienionych substancji. Dla ozonu ustalono klasę A (poziom docelowy) oraz D2 (poziom celu długoterminowego).

### Ocena jakości powietrza na obszarze gminy

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy Wola Krzysztoporska mają wpływ zakłady i podmioty gospodarcze, obiekty z zakresu szeroko rozumianych usług, budownictwo mieszkaniowe oraz transport i komunikacja.

Jako główne źródła napływowych zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy można wyróżnić: ZGE „Bełchatów” dla zachodniej części gminy i Cementownię „Warta” w Działoszynie dla południowo-zachodniej części gminy.

Źródłem zanieczyszczenia jest również komunikacja, której oddziaływanie skupia się głównie przy trasach komunikacyjnych oraz w rejonie miast. Podstawowe zanieczyszczenia emitowane przez środki transportu (benzynowe i diesle) to tlenki azotu NO<sub>x</sub> w przeliczeniu na normowany NO<sub>2</sub>, tlenek węgla (CO), dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, ołów, węgiel elementarny (sadza).

Kolejnym źródłem zanieczyszczenia powietrza i jednocześnie najbardziej znaczącym dla jego jakości jest tzw. emisja niska. Z tytułu braku gazyfikacji gminy zanieczyszczenia powietrza pochodzą głównie z rozproszonych urządzeń grzewczych (kotłownie lokalne i indywidualne) na paliwa stałe (węgiel, miał) i mimo niewielkiego zasięgu powierzchniowo przestrzennego wokół punktów emisji, w znacznym stopniu wpływają na wielkość stężeń zanieczyszczeń w najbliższym otoczeniu.

## **6.7.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

### Wody powierzchniowe

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu JCW.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny, jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) zawartych w poniższej tabeli.

**Tabela 6.7.2.1.** Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie opracowania wraz z określeniem ich stanu oraz ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Nazwa ocenianej JCW	Kod ocenianej JCW	Kod reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydro morfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	STAN JCW
Bogdanówka	PLRW200017 25452499	PL01S0901_1401	Bogdanówka - Rozprza	II stan db/ potencjał db	II stan db/ potencjał db	II stan db/ potencjał db	Dobry	-	-

**Źródło:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dla ww. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nie zastosowano odstępstwa terminu osiągnięcia dobrego stanu.

Źródłem zagrożeń jakości wód podziemnych, podobnie jak wód powierzchniowych, są zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz nieczystości przedostające się z obszarów nieskanalizowanych.

Na obszarze województwa łódzkiego badania jakości wód prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi. Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W poprzednich latach ocenę dokonywano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

**Wszystkie formy ochrony przyrody znajdujące się w granicach ww. JCWP położone są poza obszarem opracowania.**

### Wody podziemne

Ze względu na fakt, iż wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia, bardzo istotna jest kontrola zmian jakości tych wód oraz określenie ich trendów i dynamiki, m.in. poprzez prowadzenie monitoringu regionalnego.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie jednolitych wód podziemnych nr 84. Wody nr 84 badane były w 2019 roku i również uzyskały klasę II.

Na terenie Gminy Wola Krzysztoporska ramach monitoringu diagnostycznego nie zlokalizowano żadnego punktu pomiarowego wód podziemnych.

Niekorzystnie na stan wód podziemnych wpływają również inne ogniska zanieczyszczeń, wśród których możemy wyróżnić:

- 1) drogi publiczne – zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania, zasolenie w czasie zimy, awaryjne wycieki substancji transportowych (w sąsiedztwie opracowania),
- 2) tzw. „dzikie” wysypiska śmieci (poza obszarem opracowania);
- 3) nieodpowiednio zabezpieczone stacje paliw (poza obszarem opracowania),
- 4) fermy hodowlane zwierząt (poza obszarem opracowania)

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza (poza obszarem opracowania), w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie, a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i pestycydów). Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu.

### **6.7.3. Klimat akustyczny**

Podstawowym źródłem hałasu w środowisku, wpływającym na pogarszanie klimatu akustycznego na obszarach opracowania jest hałas komunikacyjny drogowy. Pod pojęciem hałasu drogowego rozumie się hałas pochodzący od środków transportu poruszających się po wszelkiego rodzaju drogach nie będących drogami kolejowymi. Jest to hałas typu liniowego.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- 1) natężenie ruchu komunikacyjnego,
- 2) udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- 3) prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- 4) typ i stan techniczny pojazdów,
- 5) nachylenie drogi,
- 6) stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Hałas drogowy związany jest z wielkością natężenia ruchu i jego dynamiką oraz często z rodzajem i stanem nawierzchni drogi.

Przez obszar opracowania bezpośrednio nie przebiega żadna droga publiczna. Jednocześnie sąsiadujące z obszarami opracowania drogi to:

- 1) droga powiatowa nr 1527E,
- 2) droga gminna.

Badania wielkości emisji dróg prowadzone są interwencyjnie, bez stałego monitoringu. Pozostałe drogi (drogi wewnętrzne) cechuje się niewielkie natężenie ruchu, należy więc spodziewać się, że poziom hałasu od tych dróg jest niewielki.



#### **6.7.4. Jakość gleb**

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Znaczne powierzchnie gminy Wola Krzysztoporska to gleby wysokich klas bonitacyjnych – od I do IV, co jest jej dużym atutem. W gminie występują duże kompleksy gleb I - III klasy bonitacyjnej 23,2% i bardzo duże obszary gleb klasy IV (40,2%). Grunty I-IV klasy bonitacyjnej zajmują 8 660,70 ha (63,4% powierzchni gminy). Gleby zdegradowane wymagające rekultywacji znajdują się przede wszystkim na terenie masy upadłościowej Wolskich Zakładów Przemysłu Barwników Organicznych w Woli Krzysztoporskiej. Są to grunty orne, pastwiska i nieużytki o łącznej powierzchni 25 ha. Bonitacja agroklimatu wynosi 95 %.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1395). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywnościowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywnościowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

#### **6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- 6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spośród wyżej wymienionych emitorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania występuje jedno źródło takiego promieniowania. Jest to linia średniego napięcia 15kV przebiegająca przez obszar opracowania.

## 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowym terenie objętym nie są zlokalizowane żadne przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu zaliczyć można sieci wodociągowe, kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania);

Na obecnym etapie nie ma jednak możliwości jednoznacznego stwierdzenia wystąpienia, bądź nie wystąpienia znaczących oddziaływań. Będzie to zależało od rodzaju i wielkości planowanych przedsięwzięć.

Stan środowiska na terenie objętym planem został szczegółowo przedstawiony w Rozdziale 6.

**Tabela 7.** Obecne zagospodarowanie, użytkowanie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu		Numer jednostki	Obecne zagospodarowanie i użytkowanie
1.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN</b>	1MN, 4MN	<ul style="list-style-type: none"> <li>grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy),</li> </ul>
		2MN	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny upraw rolniczych - zachodnia część jednostki</li> <li>grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy) – wschodnia część jednostki</li> </ul>
		3MN	<ul style="list-style-type: none"> <li>jednostka z użytkowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zielenią urządzoną</li> <li>grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy),</li> </ul>
2.	Teren usług sportu i rekreacji <b>US</b>	1US	<ul style="list-style-type: none"> <li>teren boiska sportowego oraz placu zabaw</li> </ul>

3.	Teren drogi dojazdowej <b>KDD</b>	1KDD	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny upraw rolniczych</li> <li>grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy)</li> </ul>
4.	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej <b>KR</b>	1KR	<ul style="list-style-type: none"> <li>teren istniejącej drogowej komunikacji wewnętrznej stanowiącej dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> </ul>
		2KR	<ul style="list-style-type: none"> <li>grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy)</li> </ul>
		3KR	<ul style="list-style-type: none"> <li>grunty ugorowane z naturalną sukcesją roślinną (drzewa i krzewy)</li> <li>tereny upraw rolniczych</li> </ul>
5.	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy <b>RN</b>	1RN	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny upraw rolniczych</li> </ul>

## 8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony.

Na terenie Gminy Wola Krzysztoporska występują obszary wytypowane do ochrony. Najbliższym obszarowi opracowania położone są dwa użytki ekologiczne – bagna, oddalone od obszaru opracowania ok 1,2 km oraz 2,3 km. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ze względu na znaczne oddalenie od ww. obszaru nie naruszają jego integralności.

Ponadto ok.5,5 km na południowy- zachód od terenu objętego opracowaniem położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, planowane działania inwestycyjne ze względu na skalę nie powinny oddziaływać negatywnie na walory obszaru, gdyż projekt nie wprowadza możliwości realizacji inwestycji mogących naruszać jego integralność.

## 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego bliskim otoczeniu, nie występują obiekty lub obszary, które byłyby istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym. Do obiektów ważnych na szczeblu krajowym należą m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, ale te znajdują

się poza obszarami planowanego przedsięwzięcia. Do obszarów ważnych na szczeblu wspólnotowym należą obszary Natura 2000, te również znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego wskazane pod:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– **MN**,
- 2) Teren usług sportu i rekreacji– **US**;
- 3) Teren drogi dojazdowej – **KDD**;
- 4) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej –**KR**;
- 5) Teren zieleni- **Z**.

było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA**

### **10.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko**

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

#### **10.1.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność**

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na dalszym przekształcaniu przestrzeni środowiska antropogenicznego. W części terenów użytkowanych rolniczo lub ugorowanych pojawić będą mogły się obszary zabudowane (**1MN-4MN**) w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Częściowo zainwestowane jednostki planu - część jednostki **3MN** oraz **1US** przeznaczone zostaną zgodnie z obecnym zagospodarowaniem.

Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

W wyniku wprowadzenia zabudowy na obszarach **1MN-4MN** oraz dróg **1KDD**, **1KR-3KR** różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. W pozostałych przypadkach ustalenia planu nie wpłyną na bioróżnorodność. W przypadku części jednostek **1MN -3MN** możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenów.

### **10.1.2. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi**

Realizacja postanowień planu spowoduje znaczne przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków w jednostkach **1MN - 4MN oraz 1US**. Po części pokrywa glebowa jest już w znaczny sposób przekształcona. – część jednostki **3MN**. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania dojazdów zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 10 metrów w przypadku zabudowy na terenach **1MN-4MN**, oraz 6 metrów w przypadku jednostki **1US**. Charakter ukształtowania terenu w większości zostanie zachowany.

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

### **10.1.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Na terenie planu przewiduje się wzniesienia nowych budynków, które będą ogrzewane. Pojawią się zatem nowe emitery zanieczyszczeń atmosferycznych.

Pojawić się może również zwiększona emisja pochodząca z transportu samochodowego. Pojawienie się nowych terenów obsługi komunikacyjnej, będzie generować większy niż dotychczas ruch samochodowy. Wielkość emisji zanieczyszczeń atmosferycznych zwiększy się. Jednocześnie projekt planu nie wyznacza nowych dróg.

### **10.1.4. Oddziaływanie na klimat lokalny**

W najbliższym sąsiedztwie terenów utwardzonych, terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że nie będzie występował mało istotny, aczkolwiek negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO<sub>2</sub>.

Projekt planu zakłada wprowadzenia nowych dróg do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Jednak skala ta będzie niewielka. Nie spowoduje to więc zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp. Przystosowanie planowanych dróg do odporności na wymienione zjawiska ekstremalne zależeć będzie od szczegółowych rozwiązań technicznych.

### **10.1.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami, w tym drogą powiatową, drogami gminnymi, oraz terenami aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów planu. Przyszłe zagospodarowanie może generować nieco większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu (**jednostki 1MN-4MN**). Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych przed hałasem położonych w otoczeniu obszaru uzależnione będzie od działań obejmujących zmianę struktury ruchu w gminie (np. zmniejszenie dopuszczalnej prędkości pojazdów, remonty dróg).

W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. wprowadzenie zieleni izolacyjnej itp.

### **10.1.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych na terenie gminy.

### **10.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne**

Istniejąca zabudowa, w większości mieszkaniowa zostanie dopełniona - jednostkami **1MN-2MN** oraz **4M**., Pozostałe jednostki określone w planie sankcjonują jedynie stan istniejący (część jednostki **3MN** oraz **1US**). Jednocześnie w przypadku powstania nowej zabudowy nastąpi zwiększenie intensywności zabudowy. Ze względu na stosunkowo niewielki charakter zmian nastąpi niewielkie przekształcenie miejscowego krajobrazu oraz ograniczenie wartości widokowych. Jakość miejscowego krajobrazu uzależniona będzie jednak głównie od rozplanowania i jakości architektonicznej przyszłej zabudowy oraz od standardu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Obszar opracowania nie jest położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej ani granicach ochrony konserwatorskiej. Na opisywanym obszarze nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na powyższe uwarunkowania projekt planu nie ustala zasad kształtowania krajobrazu.

W podsumowaniu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru.

### **10.1.8. Oddziaływanie na ludzi**

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających na obszarze opracowywanego projektu czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska – zanieczyszczeniem wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym – strefa ochronna od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

### **10.1.9. Oddziaływanie na dobra materialne**

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach planuje się utworzyć inwestycje niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym dobra materialne.

### **10.1.10. W zakresie występowania poważnych awarii**

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,

- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych drogami w sąsiedztwie opracowania planu,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu, składowania substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

## 10.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

## 10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Opisane w poprzednich rozdziałach przewidywane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i nie powinny w istotny sposób wpływać na stan środowiska obszarów poza granicami rozpatrywanego obszaru. Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

## 10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

## 10.5. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań

**Tabela 10.5.** Wykaz klas przeznaczenia terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań z w zakresie przeznaczenia terenu.

Przeznaczenie terenu		Numer jednostki	Istotne zmiany projektowanego dokumentu
1.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN, 2MN, 4MN	umożliwienie kontynuowania zabudowy na części jednostki w ramach tzw. terenów rozwoju zabudowy wyznaczonych w obowiązującej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wola Krzysztoporska

	<b>MN</b>	<b>3MN</b>	usankcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - południowa część jednostki
			umożliwienie kontynuowania zabudowy na części jednostki w ramach tzw. terenów rozwoju zabudowy wyznaczonych w obowiązującej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wola Krzysztoporska
2.	Teren usług sportu i rekreacji <b>US</b>	<b>1US</b>	usankcjonowanie istniejącego sposobu użytkowania terenu – boisko sportowe oraz plac zabawa
3.	Teren drogi dojazdowej <b>KDD</b>	<b>1KDD</b>	wyznaczenie przebiegu nowej drogi dojazdowej zapewniającej obsługę komunikacyjną nowo wyznaczonym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej <b>KR</b>	<b>1KR</b>	usankcjonowanie istniejącego przebiegu drogi wewnętrznej
		<b>2KR</b>	wyznaczenie przebiegu nowych dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną nowo wyznaczonym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		<b>3KR</b>	
5.	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy <b>RN</b>	<b>1RN</b>	pozostawienie terenów w rolniczym użytkowaniu

**Źródło:** Opracowanie własne

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi przekształcenie części terenów gruntów rolnych w tym ugorowanych w tereny zabudowy. Plan ustala możliwość zachowania istniejących terenów zabudowanych wraz z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi (**1KR**). Oprócz tego zakłada się wprowadzenie w obręb terenów zainwestowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenia przestrzeni w przypadku niektórych wydzielonych jednostek będą duże i zupełne (**1MN-4MN**).



W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodnościekowej, ochrony klimatu akustycznego, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Na terenach planu oznaczonych zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planu przewiduje się również kontynuację zabudowy mieszkaniowej.

Należy zaznaczyć, że dla terenów mieszkaniowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Ponadto na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci nakłada taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej ścieki mogą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ich nieprawidłowa eksploatacja lub awarie stanowiąc będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się również oczyszczalnie przydomowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub gromadzone na terenie własnym. Retencjonowane wody będą mogły być wykorzystane gospodarczo. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ustalenia planu wprowadzają możliwość pozyskiwania ciepła w oparciu o indywidualne rozwiązania, które powinny odpowiadać przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Dopuszcza się także wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o niewielkiej mocy tzw. mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy przyjęte przez władze gminy. W tym względzie obowiązuje wojewódzki plan gospodarki odpadami.

Obszar planu przecina napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. W odniesieniu do zabezpieczenia domostw przed oddziaływaniem linii tworzy się strefy buforowe o ustalonych szerokościach. W obrębie stref wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla lokalizacji obiektów inżynierskich. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## **11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej uległo ono w większości przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej na części terenów należy ocenić pozytywnie. Procesy inwestycyjne związane z zabudową na tych terenach mogą być realizowane w sposób nieskoordynowany w oparciu o wydane i wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

## **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Gminy Wola Krzysztoporska należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

### **w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:**

- a) odprowadzanie wód opadowo-roztopowych:
  - do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu lub indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
  - z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów,
- b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,

- c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

**w zakresie ochrony powietrza:** w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy,

**w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**



- a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym i niebieskim,
- d) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

**w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
  - realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
  - realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** zakazuje się prowadzenia usług kolidujących z funkcją mieszkaniową, tj. usług pogrzebowych oraz usług rozrywki takich jak: dyskoteki, sale taneczne, kluby nocne, salony gier.
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej,
- 6) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- 7) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy,
- 8) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowo-roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej lub;
    - na własny nieutwardzony teren lub na teren będący we władaniu inwestora;
  - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,
  - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
  - d) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych według przepisów odrębnych,
- 9) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
- 10) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:

- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
  - c) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
  - d) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- 11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 12) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 13) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:
- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych.

1) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie terenu	Maksymalna				Minimalna	
	wysokość budynków	wysokość budynków gospodarczych i garażowych	wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii	intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 	10 m	6 m	5 m	1	0,01	40 %
Teren usług sportu i rekreacji 	6 m	6 m	5 m	0,1	0,01	40 %

**W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

Na obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla której ustala się:

- 1) szerokość strefy ochronnej – 15 m po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
- 4) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszary Natura 2000.

### **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoją w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi rozwój miejscowości Krężna z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców, inwestorów i hamujące rozwój miejscowości oraz mogące powodować chaotyczny rozwój zabudowy. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia, aniżeli na cele ww. zabudowy.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

### **14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Gmina Wola Krzysztoporska jest gminą wiejską, położoną w województwie łódzkim, w powiecie piotrkowskim. Obszar planu znajduje się w centralnej części gminy wiejskiej Wola Krzysztoporska. Granica obszaru objętego planem obejmuje część obrębu Krężna, w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1527E oraz drodze gminnej. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 6 ha. Zagospodarowanie obszaru planu obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami sportu i turystyki – boisko sportowe oraz plac

zabaw.. W otoczeniu obszaru planu od południa znajdują się tereny zainwestowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od północy i zachodu tereny rolnicze oraz od wschodu pojedyncze obiekty zabudowy zagrodowej.

W dniu 15 września 2022 r. Rada Gminy Wola Krzysztoporska podjęła Uchwałę Nr XLVIII/410/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu geodezyjnego Krężna - osiedle.

Celem prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Obliguje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak istotna.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, zdefiniowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych. W terenie objętym uchwałą znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz boisko sportowe (1US). Przeznaczenie w planie miejscowym działek pod budownictwo jednorodzinne (1MN-4MN) będzie stanowiło kontynuację osiedla i uatrakcyjni ten teren dla potencjalnych nowych mieszkańców Krężnej a tym samym Gminy Wola Krzysztoporska.

Plan uwzględnia obowiązki ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpnie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Wola Krzysztoporska w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prawnie chronione obszary usytuowane są z dala od obszaru opracowania. Uznaje się zatem, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie, ze względu na oddalenie od badanego terenu oraz brak bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że założenia przyjęte w planie miejscowym i poddane ocenie w prognozie nie naruszają ustaleń z dokumentami powiązanych z przedmiotowym opracowaniem m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. ), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Gajek Sebastian*