

Planujesz wyposażyć swoją nieruchomość w przydomową oczyszczalnię ścieków powinieneś:

- 1. Dokonać zgłoszenia** w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim w przypadku instalacji o wydajności do 7,5 m³.
- 2. Wybrać odpowiednią przydomową oczyszczalnię.** Na rynku mamy szeroki wybór urządzeń służących do podczyszczania ścieków, niektóre z nich są przydomową oczyszczalnią jedynie z nazwy. Aby mówić o instalacji, jako oczyszczalni ścieków musi ona posiadać sprawność oczyszczania ścieków zgodną z obowiązującymi przepisami.
- 3. Dokonać zgłoszenia eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków do Wójta gminy.** Przydomowa oczyszczalnia ścieków objęta niniejszym zgłoszeniem musi osiągać poziom sprawności oczyszczania ścieków na poziomie:
 - I.** dla instalacji zlokalizowanych **poza granicami aglomeracji***, ścieki muszą spełniać łącznie następujące warunki:
 - ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę;
 - BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%;
 - miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.
 - II.** dla instalacji zlokalizowanych **w granicach aglomeracji***, ścieki muszą spełniać łącznie następujące warunki:
 - ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę;
 - nie przekraczają najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających właściwych dla RLM aglomeracji, na obszarze której zlokalizowane jest gospodarstwo, określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia z dnia 12 lipca 2019 r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
 - miejsce ich wprowadzania do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Spełnienie ww. warunków jest obowiązkiem właściciela nieruchomości i może zostać udokumentowane wydanym przez producenta instalacji certyfikatem/deklaracją właściwości użytkowych bądź w inny sposób np. wynikami badań ścieku potwierdzające spełnienie standardów oczyszczania. Zakup i montaż urządzenia nie posiadającego odpowiedniej sprawności oczyszczania ścieków skutkować będzie wydaniem odmowy jej użytkowania.

UWAGA!

Zgłoszenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dokonane na podstawie prawa budowlanego (czy to poprzez zgłoszenie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim czy to poprzez pozwolenie na budowę budynku wraz w przydomową oczyszczalnią ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę) **nie zwalnia właściciela z obowiązku wyposażenia nieruchomości w instalację spełniającą obowiązujące przepisy prawa oraz dokonania zgłoszenia eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków na podstawie art. 152 ustawy Prawo ochrony środowiska.**

*zgodnie z art. 86 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne aglomeracja to teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu tych ścieków;