

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Krzysztoporska

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych netto. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wola Krzysztoporska nr 153/20 z dnia 31 grudnia 2020 r. (ze zm.) w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Wola Krzysztoporska.

1. Beneficjent (Zamawiający):

Gmina Wola Krzysztoporska

Siedziba: 97-371 Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5

NIP 771-10-29-208, Regon 590647902

fax: (44) 61-63-960 tel. (44) 61-63-961

e-mail: przetargi@wola-krzysztoporska.pl

2. Przedmiot i zakres zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Krzysztoporska.**

2.2. Zamówienie podzielono na **3 części:**

Część I: Budynki Domów Ludowych oraz budynki mieszkalne i użytkowe

Część II: Ujęcia wody oraz obiekty RWiK

Część III: Kompleksy sportowe, w skład których wchodzi plac zabaw i siłownię zewnętrzne

2.3. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia.

2.4. Wybór wykonawcy dokonany zostanie osobno dla każdej części zamówienia.

2.5. Na każdą z części zamówienia zostanie zawarta osobna umowa z Wykonawcą.

2.6. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Przeglądów **rocznych stanu technicznego** elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) dla niżej wymienionych obiektów:

- **budynki Domów Ludowych – załącznik nr 3 część I**

- **budynki mieszkalne i użytkowe – załącznik nr 3 część I**

2) Przeglądów **rocznych stanu technicznego** elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla niżej wymienionych obiektów:

- **ujęcia wody – załącznik nr 3 część II**

- **obiekty RWiK - załącznik nr 3 część II**

3) Przeglądów **rocznych stanu technicznego** elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) dla niżej wymienionych obiektów:
- **kompleksy sportowe, w skład których wchodzi place zabaw i siłownie zewnętrzne – załącznik nr 3 część III.**

4) Zamówienie obejmuje również sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie zgodnie z art. 62 a ww. ustawy Prawo budowlane wraz z opisem rodzaju występujących usterek, wad oraz wskazaniem zaleceń z kontroli poprzez określenie czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i terminem ich wykonania. Do protokołu należy dołączyć dokumentację fotograficzną każdego obiektu i jego elementów składowych uwzględniającą wszystkie występujące wady, usterki itp. (w odniesieniu do placów zabaw i siłowni zewnętrznych należy opisać i sfotografować oddzielnie każdy ich element). Zamawiającemu należy dostarczyć po 2 egzemplarze protokołów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD – 1 szt.).

5) W zakres zamówienia wchodzi obiekty budowlane będące własnością Gminy Wola Krzysztoporska zgodnie z wykazem stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

6) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa, w tym z ww. ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonania zamówienia tj., aby dysponował osobą (osobami), posiadającą/cymi odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

8) Przeglądy placów zabaw i siłowni winny być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

9) Do każdego protokołu należy dołączyć uprawnienia budowlane wraz z aktualnym na dzień sporządzenia protokołu zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub inne wymagane prawem świadectwa kwalifikacji.

10) **UWAGI:**

- A. Niekompletna dokumentacja będzie stanowiła podstawę odmowy podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
- B. Zamawiający dysponuje aktualnymi przeglądami kominiarskimi.

3. Wymagany termin wykonania przeglądów: 30.11.2023 r.

Wymagany termin przekazania protokołów z przeglądów: 15.12.2023 r.

4. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wystawionej po wykonaniu usługi i przedłożeniu Zamawiającemu protokołów z wykonanych przeglądów.

5. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1) Oferty należy składać w terminie do dnia **03.11.2023 r. do godz. 12:00**

w wybrany przez Wykonawców sposób:

- osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej, ul. Kościuszki 5 (pok. nr 11),
- pocztą,
- faksem na nr (44) 61-63-960
- elektronicznie na adres e-mail: przetargi@wola-krzysztoporska.pl

Oferta powinna zawierać opis:

Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Krzysztoporska

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.11.2023 r. o godz. 12:20** w pok. nr 5 Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska.

3) Oferty należy składać na załączonym wzorze oferty – **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

6. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena– waga 100%**. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

7. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

- 1) Informacja o wynikach postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zobowiązany jest do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia o konkursie ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z realizacji całości lub części zamówienia, a także do unieważnienia prowadzonego postępowania.
- 4) Na etapie badania ofert Zespół Oceniający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień co do treści oferty, jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień w wyznaczonym terminie, jego oferta zostanie odrzucona.
- 5) Wykonawca będący spółką cywilną wybrany do realizacji zamówienia, przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji spółki.
- 6) Osoba do kontaktów z Wykonawcami: **Urszula Wojciechowska - tel. 44/ 61 63 975, Bogusława Dziubecka tel. 44/ 61 63 972, Arkadiusz Szmalec – ujęcia wody tel. 697 607 647.**

8. Podstawy wykluczenia z postępowania

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi okoliczność wskazana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), zwanej dalej „ustawą sankcyjną”, tj. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
Rozporządzenia, o których mowa w podpunktach a) – c) to:
 - Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi;
 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.Wykluczenie następuje na okres trwania opisanych wyżej okoliczności.
- 2) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, zwanym dalej „AD”, jest

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska
ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska

NIP 771-10-29-208, REGON 590647902

tel. 044 6163961, e-mail: sekretariat@wola-krzysztoporska.pl

- 2) Dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Wola Krzysztoporska:
e-mail: kontakt@nawigatorodanych.pl
- 3) AD przetwarza dane osobowe na podstawie:
art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO w związku z dobrowolnym złożeniem przez Panią/Pana oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Krzysztoporska”, znak sprawy ZFP.271.2.89.2023**”. W związku z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), – postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wola Krzysztoporska nr 153/20 z dnia 31 grudnia 2020 r. ze zm. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Wola Krzysztoporska.
- 4) AD przetwarza dane osobowe tylko i wyłącznie w celach :
 - na potrzeby *przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*, zawarcia umowy w sprawie zamówienia i jego realizacji.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia umowy w sprawie zamówienia i jego realizacji. Osoba, której dane dotyczą nie jest zobowiązana do ich podania - podaje dane dobrowolnie, chcąc wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 6) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe. Dane osobowe mogą być również przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - przez cały okres trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego/realizacji zamówienia, oraz zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów tj. Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (10 lat od końca roku, w którym zakończy się realizacja zamówienia).
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - sprostowania swoich danych osobowych,
 - do żądania usunięcia swoich danych osobowych,
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
 - żądać przeniesienia swoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
 - do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem - jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO.
- 9) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki :

1. formularz ofertowy – zał. nr 1
2. projekt umowy – zał. nr 2
3. wykaz budynków/obiektów budowlanych do wykonania przeglądów – zał. nr 3

Z-ca Wójta Gminy Wola Krzysztoporska

Mieczysław Warszawa

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dane oferenta:

Nazwa:

Adres:

NIP:

REGON:

Nr tel.:

Nr faxu:

e-mail:

- II. Oferuję/my wykonanie zamówienia: „Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Woła Krzysztoporska” na warunkach opisanych w konkursie ofert z dnia 26.10.2023 r. za cenę:

	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Część I – Budynki Domów Ludowych oraz Budynki mieszkalne i użytkowe			
Część II – Ujęcia wody oraz Obiekty RWiK			
Część III Kompleksy sportowe, w skład których wchodzi plac zabaw i siłownie zewnętrzne			

III. OŚWIADCZAM/Y, że:

- a) Jestem/jesteśmy podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT*:

TAK

NIE

*zaznaczyć odpowiednio

- b) Oferta jest ważna 30 dni od daty ustalonej na złożenie ofert.
 c) Zapoznałem/liśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
 d) Uzyskałem/liśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
 e) Akceptuję/emy zapisy projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o konkursie ofert i w przypadku, gdy nasza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- IV. OŚWIADCZAM/Y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

V. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, należy zaznaczyć NIE DOTYCZY)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

TAK

NIE DOTYCZY

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.

(Dotyczy wykonawców będących osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, w pozostałych przypadkach należy zaznaczyć NIE DOTYCZY)

W związku ze złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych: *podanych w niniejszej ofercie.*

TAK

NIE DOTYCZY

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

UMOWA nr ... / 2023

zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska, pomiędzy:

Gminą Wola Krzysztoporska z siedzibą: ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska, REGON 590647902, NIP 771-10-29-208, reprezentowaną przez, zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wola Krzysztoporska nr 153/20 z dnia 31 grudnia 2020 r. (ze zm.) w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Wola Krzysztoporska, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Krzysztoporska w zakresie Części pn.**

2. Zakres zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie następujących przeglądów technicznych (odpowiednio do danej części zamówienia):

- 1) Przeglądów **rocznych stanu technicznego** elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) dla niżej wymienionych obiektów, ujętych w załączniku nr 1 do umowy:
- budynki Domów Ludowych,
 - budynki mieszkalne i użytkowe,

lub

Przeglądów **rocznych stanu technicznego** elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla niżej wymienionych obiektów, ujętych w załączniku nr 1 do umowy:

- ujęcia wody,
- obiekty RWiK.

lub

Przeglądów **rocznych stanu technicznego** elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) dla niżej wymienionych obiektów, ujętych w załączniku nr 1 do umowy:

- kompleksy sportowe, w skład których wchodzi plac zabaw i siłownię zewnętrzne.

- 2) Zamówienie obejmuje również sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie zgodnie z art. 62 a ww. ustawy Prawo budowlane wraz z opisem rodzaju występujących usterek, wad oraz wskazaniem zaleceń z kontroli poprzez określenie czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i terminem ich wykonania. Do protokołu należy dołączyć dokumentację fotograficzną każdego obiektu i jego elementów

składowych uwzględniającą wszystkie występujące wady, usterki itp. (w odniesieniu do placów zabaw i siłownik zewnętrznych należy opisać i sfotografować oddzielnie każdy ich element).

Zamawiającemu należy dostarczyć po 2 egzemplarze protokołów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD – 1 szt.).

- 3) W zakres zamówienia wchodzi obiekty budowlane będące własnością Gminy Wola Krzysztoporska, zgodnie z wykazem stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia o konkursie ofert.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa, w tym z ww. ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonania zamówienia tj., aby dysponował osobą (osobami), posiadającą/cymi odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Przeglądy placów zabaw i siłowni winny być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.
- 7) Do każdego protokołu należy dołączyć uprawnienia budowlane wraz z aktualnym na dzień sporządzenia protokołu zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub inne wymagane prawem świadectwa kwalifikacji.
- 8) **UWAGI:**
 - A. Niekompletna dokumentacja będzie stanowiła podstawę odmowy podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 - B. Zamawiający dysponuje aktualnymi przeglądami kominiarskimi.
3. Zamówienie obejmuje wszystkie czynności niezbędne do jego prawidłowego wykonania, w tym wszelkie prace pomocnicze i czynności przygotowawcze.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o konkursie ofert z dnia 26.10.2023 r. (znak sprawy ZFP.271.2.89.2023) oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym, zgodnie ze złożoną ofertą, w łącznej wysokości:
Netto zł
VAT% zł
Brutto zł (słownie:.....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia objętego umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i protokołu końcowego odbioru usługi.
6. **Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem końcowym potwierdzającym, że zamówienie zostało wykonane.**
9. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 3

1. **Termin wykonania całości zamówienia: do dnia 15.12.2023 r., z zastrzeżeniem, że:**
 - a) Termin wykonania przeglądów: **do dnia 30.11.2023 r.**
 - b) Termin przekazania protokołów: **do dnia 15.12.2023 r.**
2. Za datę wykonania całości zamówienia uznaje się:
 - datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie usługi.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy m.in. :
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania zamówienia w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.
 - b) Wykonawca zaprzestał świadczenia usługi i nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od powiadomienia.
3. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad (w tym niekompletności) dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – kara w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie niniejszego zamówienia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

**WYKAZ BUDYNKÓW / OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW**

CZĘŚĆ I: Budynki Domów Ludowych oraz Budynki mieszkalne i użytkowe

L.p	Domy ludowe	Ilość budynków
1.	Dom Ludowy i garaż OSP Parzniewice ul. Kaliska 2	2
2.	Dom Ludowy i garaż OSP w Woli Krzysztoporskiej ul. Wesola nr 8	2
3.	Dom Ludowy Bujny ul. Piotrkowska nr 84	1
4.	Dom Ludowy Krężna nr 35 a	1
5.	Dom Ludowy Jeżów Nr 18 a	1
6.	Dom Ludowy Bogdanów ul. Strażacka nr 2	1
7.	Dom Ludowy Krzyżanów Nr 72	1
8.	Dom Ludowy w Siomkach ul. Wesola Nr 23	1
9.	Dom Ludowy w Woli Rokszyckiej Nr 21 a	1
10.	Dom Ludowy w Budków Nr 16 c	1
11.	Dom Ludowy w Laskach Nr 11 a	1
12.	Dom Ludowy Głina Nr 66	1
13.	Dom Ludowy Kozierogi Nr 32	1
14.	Dom Ludowy Majków Duży oraz Garaż OSP Nr 43	2
15.	Dom Ludowy Pawłów Górny Nr 3	1
16.	Dom Ludowy – Stradzew Nr 13	1
17.	Dom Ludowy Wygoda Nr 24	1
18.	Dom Ludowy Piekary nr 49 a	1
19.	Dom Ludowy Woźniki Nr 37	1
20.	Dom Ludowy Gomulin ul. Trybunalska nr 4	1
21.	Dom Ludowy w Kacprowie nr 21	1
22.	Dom Ludowy Blizin 31 a	1
23.	Dom Ludowy Mąkolice Nr 88	1
24.	Dom Ludowy Gąski Nr 28	1
25.	Dom Ludowy Rokszyce Nr 39	1
26.	Dom Ludowy Oprzężów nr 22a	1
	Razem	29 szt.

Lp.	Budynki mieszkalne i użytkowe	Ilość budynków
1.	Parzniewice ul. Spacerowa 3 budynek mieszkalny i budynek gospodarczy	2
2.	Gomulin ul. Trybunalska 12	1
3.	ul. Piotrkowska 2 Wola Krzysztoporska	1
4.	ul. Kościuszki 7, Wola Krzysztoporska	1
5.	ul. Fabryczna 1 Wola Krzysztoporska	1
6.	ul. Kościuszki 19 Wola Krzysztoporska	1
7.	Parzniewice ul. Kaliska 4	1

8.	Gomulin ul. Trybunalska 8	1
9.	Gomulin ul. Trybunalska 10 budynek mieszkalny i budynek gospodarczy	2
10.	Rokszycy nr 83	1
11.	Blizin 31	1
12.	Wygoda 26	1
13.	Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5 Urząd Gminy	1
14.	Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki - budynek Bazy LKS	1
15.	Wygoda - harcówka	1
16.	Parzniewice ul. Kaliska 4 – budynek gospodarczy	1
17.	Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5 - garaż	1
18.	Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5 - archiwum	1
19.	Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 19 - garaż	1
20.	Wola Krzysztoporska ul. Szkolna 6 – Bank Spółdzielczy	1
21.	Parzniewice ul. Spacerowa 3 – budynek po lecznicy	1
22.	Budynek po zlewni mleka - Kacprów (Radziątków Nr 7A)	1
23.	Budynek administracji ul. Cmentarna 22 Wola Krzysztoporska	1
24.	Wola Krzysztoporska ul. Południowa 2	1
25.	Budynek warsztatowo-magazynowy ul. Cmentarna 22	1
26.	Budynek socjalny ul. Cmentarna 22	1
27.	Budynek magazynowy ul. Cmentarna 22	1
28.	Budynki mieszkalne ul. Południowa 31, Wola Krzysztoporska	6
	Razem	35 szt.

**WYKAZ BUDYNKÓW / OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW**

CZĘŚĆ II: Ujęcia wody i Obiekty RWiK

Lp.	Ujęcia Wody	Ilość budynków
1.	Kacprów	1
2.	Gomulin	1
3.	Jeżów	1
4.	Parzniewice	1
5.	Woźniki	1
6.	Rokszycy	1
7.	Borowa	1
8.	Stacja Podnoszenia Ciśnienia Siomki	1
	Razem	8 szt.

L.p.	Obiekty RWiK	Ilość obiektów
1.	Budynek Oczyszczalni Ścieków ul. Cmentarna 22 Wola Krzysztoporska	1
2.	Reaktor Biologiczny ul. Cmentarna 22 Wola Krzysztoporska	1
3.	Budynek Stacji Zlewczej ul. Cmentarna 22 Wola Krzysztoporska	1
4.	Budynek Kraty Hakowej ul. Cmentarna 22 Wola Krzysztoporska	1
5.	Budynek Przepompowni Ścieków ul. Wesoła Wola Krzysztoporska	1
6.	Tłocznie ścieków WK-1 , WK-2, WK-3 , WK-4, WK-5 , WK-6 ,WK-7 , WK-8 , WK-9 , WK-11 , WK-47 , WK-48, WK-49 , WK-50, WK-51, (teren gm. Wola Krzysztoporska)	15
7.	Słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV wraz z linią kablową SN 15kV L ok. 600 m	1
	Razem	21 szt.

**WYKAZ BUDYNKÓW / OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW**

CZĘŚĆ III: Kompleksy sportowe, w skład których wchodzi plac zabaw i siłownia

Lp.	Kompleksy sportowe, w skład których wchodzi plac zabaw i siłownia zewnętrzna	Ilość obiektów
1.	Blizin (dz. nr 224/2, obr. Władysławów)	1
2.	Borowa (dz. nr 152, obr. Borowa)	1
3.	Bujny (dz. nr 415/1, 415/5, obr. Bujny)	1
4.	Glina (dz. nr 75/7, 75/4, obr. Glina)	1
5.	Gomulin (dz. nr 347/5, obr. Gomulin)	1
6.	Jeżów (dz. nr 291, obr. Jeżów)	1
7.	Kacprów (dz. nr 195/2, 213, 298, obr. Kacprów)	1
8.	Kolonia Krężna (dz. nr 18, 19, 20, obr. Kolonia Krężna)	1
9.	Kozierogi (dz. nr 215, obr. Kozierogi)	1
10.	Krężna (dz. nr 330/1, obr. Krężna)	1
11.	Krzyżanów (dz. nr 150/2, obr. Krzyżanów)	1
12.	Laski (dz. nr 9/1, obr. Laski)	1
13.	Majków Duży (dz. nr 160/2, 160/6, obr. Majków Duży)	1
14.	Mąkolice (dz. nr 129/1, obr. Mąkolice)	1
15.	Mzurki (dz. nr 164, obr. Budków)	1
16.	Oprzężów (dz. nr 73/2, obr. Oprzężów)	1
17.	Radziątków (dz. nr 574, obr. Kacprów)	1
18.	Piekary (dz. nr 307, obr. Piekary)	1
19.	Poraj (dz. nr 10, obr. Poraj)	1
20.	Siomki (dz. nr 278/3, obr. Siomki)	1
21.	Stradzew (dz. nr 74/4, obr. Stradzew)	1
22.	Wola Krzysztoporska (dz. nr 644/124, obr. Wola Krzysztoporska) – przy budynku GOK	1
23.	Wola Krzysztoporska, ul. Południowa 31 (dz. nr 479/12, obr. Wola Krzysztoporska)	1
24.	Wola Krzysztoporska (dz. nr 290, obr. Wola Krzysztoporska) – przy ul. Wesolej	1
25.	Wola Rokszycka (dz. nr 36/5, obr. Wola Rokszycka)	1
26.	Woźniki (dz. nr 375, obr. Woźniki)	1
27.	Piekarki (dz. 91/6, obr. Piekarki)	1
	Razem:	27 szt.